

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, 3а
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
№ 04/2018 от 01.10.2018 г**

г. Обнинск

«01 » октября 2018 г.

Дата проведения собрания: с 21 сентября по 01 октября 2018 года.

Место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом № 3а.

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом № 3а.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 21 сентября 2018 года с 18.00 до 21.00 для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21 сентября 2018 г. по 01 октября 2018 года включительно.

Инициатором проведения общего собрания в соответствии с ч.7 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации выступила ООО «Региональная УК», ОГРН № 1074025004492

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 2400 кв.м, площадь нежилых помещений – 86,8 кв.м, общая площадь помещений – 2486,6 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Всего приняли участие в голосовании 27 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 1282,8 кв.м, что составляет 51,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании за 2017 год.
2. Избрать председателем общего собрания представителя ООО «Региональная УК» Ефимову И.О., секретарем общего собрания – Евдокимову Р.Г.
3. Избрать в состав счётной комиссии представителя ООО «Региональная УК» Евдокимову Р.Г., Ефимову И.О., Химичеву Л.А.
4. Предложение ООО «Региональная УК» об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения на в размере 24,45 руб / кв.м с 01.09.2018г.
5. Об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 37,72 руб. / кв.м с 01.09.2018г. согласно Постановлению № 500 от 28.03.2018 Администрации г. Обнинска. В случае отсутствия положительного решения по утверждению тарифа на содержание, предложенного УК в размере 24,45 руб /кв.м., на основании Постановления принятого Администрацией г. Обнинска №500 от 28.03.2018 г, будет применен тариф в размере 37,72 руб/кв.м на содержание жилья.
6. Проведение ремонта холла на первом этаже возле лифта.
7. Консервация мусоропровода на весь срок действия договора.
8. Финансирование строительства отдельностоящей мусорной площадки с единовременной оплатой в квитанции отдельной строкой согласно смете.
9. Об утверждении способа уведомления собственников инициатором собрания о проведении общего собрания, о принятых решениях и об итогах голосования общего собрания путём размещения сообщений на информационных досках, расположенных на подъездах.

10. О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по месту нахождения управляющей компании ООО «Региональная УК»).

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

1. По первому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Отчет управляющей компании за 2017 год	70,79	11,38	17,83

Решение принято.

2. По второму вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Избрать председателем общего собрания представителя ООО «Региональная УК» Ефимову И.О., секретарем общего собрания – Евдокимову Р.Г.	84,83	3,82	11,35

Решение принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Избрать в состав счётной комиссии представителя ООО «Региональная УК» Евдокимову Р.Г., Ефимову И.О., Химичеву Л.А.	77,28	3,82	18,9

Решение принято.

4. По четвертому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Предложение ООО «Региональная УК» об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения на в размере 24,45 руб / кв.м с 01.09.2018г.	92,45	3,8	3,75

Решение принято.

5. По пятому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в	0	100	0

размере 37,72 руб. / кв.м с 01.09.2018г. согласно Постановлению № 500 от 28.03.2018 Администрации г. Обнинска. В случае отсутствия положительного решения по утверждению тарифа на содержание, предложенного УК в размере 24,45 руб /кв.м., на основании Постановления принятого Администрацией г. Обнинска №500 от 28.03.2018 г, бюджет применен тариф в размере 37,72 руб/кв.м на содержание жилья.			
---	--	--	--

Решение не принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Проведение ремонта холла на первом этаже возле лифта	81,27	4,59	14,14

Решение принято.

7. По седьмому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Консервация мусоропровода на весь срок действия договора	74,74	8,37	16,88

Решение принято.

8. По восьмому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Финансирование строительства отдельностоящей мусорной площадки с единой оплатой в квитанции отдельной строкой согласно смете	56,58	36,89	6,53

Решение не принято.

9. По девятому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
Об утверждении способа уведомления собственников	96,18	3,82	0

инициатором собрания о проведении общего собрания, о принятых решениях и об итогах голосования общего собрания путём размещения сообщений на информационных досках, расположенных на подъездах.			
---	--	--	--

Решение принято.

10. По десятому вопросу голосовали:

	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по месту нахождения управляющей компании ООО «Региональная УК»).	100	0	0

Решение принято.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

 /Ефимова И.О./

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

 /Евдокимова Р.Г./

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

 /Ефимова И.О./

 /Евдокимова Р.Г./

 /Химичева Л.А./